

Na temelju Odluke o raspisivanju javnih natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Klasa: 372-02/23-01/1, Ur.Broj: 2186-13-2-02-23-1 od 19.06.2023., Dvor Trakošćan objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora
montažne građevine-kioska na Trgu tradicijskih obrta

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora montažne građevine - kioska 2,20 x 3,00 metra (6,6 m²), na Trgu tradicijskih obrta Dvora Trakošćan, k.č.br. 8583, k.o. Trakošćan, radi obavljanja turističke i/ili trgovačke djelatnosti kao što su: prodaja suvenira, umjetnina, antikviteta, pružanje turističkih informacija i usluga prodaja tradicijskih proizvoda i prodaja prehrambenih tradicijskih proizvoda iz djelatnosti vlastitog OPG-a i sl., a koji se po specifikacijama mogu smatrati tradicijskom ponudom.

Poslovni prostor – montažna građevina daje se u zakup na rok od 2 godine.

2. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 40,00 eur, bez PDV-a.

3. Pravo podnošenja ponude za poslovne prostore imaju fizičke osobe, obrtnici, obiteljska poljoprivredna gospodarstva, udruge i sl., te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

4. Ponuda za zakup mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke obrtnike, obiteljska poljoprivredna gospodarstva), odnosno naziv društva sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe), broj telefona i e-mail radi kontakta,
- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu,
- namjenu odnosno opis djelatnosti koja bi se obavljala unutar prostora,
- dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti (izvod iz poslovnog, sudskog/trgovačkog, strukovnog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra) u neovjerenj preslici ili neovjereni ispis elektroničke isprave,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, u eurima bez PDV-a,
- potvrdu o nepostojanju duga prema Dvoru Trakošćan – izdaje se u računovodstvu Dvora Trakošćan.

5. Krajnji rok za dostavu ponuda je 03.07.2023. do 12:00 sati neovisno na načinu dostavljanja ponude.

6. Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovremene i neprecizne pristigle ponude ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospelje financijske obveze prema Dvoru Trakošćan.

7. Ako dva ili više ponuditelja ponude za poslovni prostor, isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja sklopit će se ugovor s onim ponuditeljem koji je ponudu podnio prije.

8. Pregled prostora, moguć je svakodnevno u vremenu od 8:00 do 13:00 sati.

9. Ponude za zakup podnose se pismeno poštom ili osobno na adresu: Dvora Trakošćan, Trakošćan 4, 42250 Lepoglava s naznakom: "JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP MONTAŽNE GRAĐEVINE– ne otvarati".

10. Odluka o odabiru dostaviti će se najpovoljnijim ponuditeljima u roku od 3 dana od isteka roka za dostavu ponuda. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje svih uvjeta ovog javnog natječaja sadržava i najviši iznos ponuđene mjesečne zakupnine.

11. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 5 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23).

12. Ugovor o zakupu, neovisno o datumu sklapanja ugovora, sklapa se na rok od 2 godine.
13. Poslovni prostor predaje se zakupniku u zatečenom stanju utvrđenom ugovorom. Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati i sve tekuće troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora, (troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na poslovni prostor), eventualne troškove investicijskih radova potrebnih za obavljanje djelatnosti kao i ishođenje potrebne dokumentacije i dozvola za rad. Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uloženi u uređenje zakupljenog prostora niti na umanjenje zakupnine.
14. Zakupnik ima mogućnost koristiti i vanjski prostor ispred kioska za prodaju i prezentaciju svog asortimana površine 6 m².
15. Zakupnina se plaća mjesečno do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec. Zakupnik je dužan zakupninu plaćati od dana zaključenja ugovora o zakupu. Zakupnik se obvezuje plaćati i pripadajuće režijske troškove prema posebnom obračunu zakupodavaca na temelju ispostavljene fakture u roku od 15 dana.
16. Dvor Trakošćan zadržava pravo raskida ugovora o zakupu bez navođenja razloga.
17. Dvor Trakošćan zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja bez navođenja razloga, ali ne nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
18. Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Dvor Trakošćan može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

KLASA: 372-02/23-01/1
URBROJ: 2186-13-2-02-23-3

U Trakošćanu, 20.06.2023.

Predsjednica povjerenstva
Marta Mudri, tajnica Ustanove

Marta Mudri



Prilog: 1. Informacije u vezi s obradom osobnih podataka

INFORMACIJE U VEZI S OBRADOM OSOBNIH PODATAKA

- Voditelj obrade:** DVOR TRAKOŠČAN, Trakošćan, OIB: 24929691978
- Kontaktni podaci:** 42250 Lepoglava, Trakošćan 4
dvor@trakoscan.hr; info@trakoscan.hr
042 796 281
- Svrha obrade:** ostvarivanje ugovora
- Prava osnova obrade:** ispunjenje ugovora
- Nužnost davanja osobnih podataka:**
davanje osobnih podataka nije zakonska obveza stranke, ali je nužno radi ispunjenja svrhe obrade odnosno ispunjenja *ugovora*; bez davanja osobnih podataka *ugovori* stranke neće moći biti izvršen
- Legitimni interesi voditelja obrade:**
voditelj obrade ima legitimni interes, u slučaju neplaćanja računa, za odvjetničke usluge, osobne podatke stranke obrađivati i u svrhu prisilne naplate.
- Primatelji ili kategorije primatelja:**
osobni podaci ispitanika biti će izloženi u mjeri i opsegu u kojem je to potrebno radi ispunjenja svrhe obrade
- Prijenos osobnih podataka:**
osobni podaci neće se prenositi trećoj zemlji ili međunarodnoj organizaciji
- Razdoblje pohrane:** osobni podaci ispitanika čuvat će se najmanje deset (10) godina po prestanku svrhe obrade
- Pravo na pristup:** stranka ima pravo od voditelja obrade dobiti potvrdu obrađuju li se osobni podaci koji se na njega odnose, pristup tim podacima i informacijama iz članka 15. Opće uredbe o zaštiti podataka
- Pravo na ispravak:** stranka ima pravo ishoditi od voditelja obrade ispravak netočnih osobnih podataka koji se na nju odnose odnosno ima pravo dopuniti nepotpune osobne podatke
- Pravo na povlačenje privole:**
stranka ima u svakom trenutku mogućnost povlačenja privole za obradu osobnih podataka; povlačenje privole ima značenje opoziva ili raskida
- Pravo na brisanje:** stranka ima pravo od voditelja obrade ishoditi brisanje osobnih podataka koji se na nju odnose, uz uvjete i izuzetke iz članka 17. Opće uredbe o zaštiti podataka
- Pravo na podnošenje prigovora:**
stranka ima pravo podnijeti pritužbu nadzornom tijelu tj. Agenciji za zaštitu osobnih podataka, ako smatra da obrada osobnih podataka koja se odnosi na nju krši Uredbu o zaštiti osobnih podataka