

Broj: 37/2-2-2.1.6.2/4-2020

U Trakošćanu, 10. ožujka 2020.

Na temelju članka 40. Statuta Dvor Trakošćan, Odluke o davanju u zakup javne površine i montažne građevine na trgu tradicijskih obrta Dvora Trakošćan za 2020. godinu i članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18) ravnatelj Dvora Trakošćan raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora - montažne građevine-kioska, na trgu tradicijskih obrta, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

- Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora montažne građevine - kioska 2,20 x 3,00 metra (6,6 m<sup>2</sup>) , na Trgu tradicijskih obrta Dvora Trakošćan, k.č.br. 8583, k.o. Trakošćan, radi obavljanja turističke i/ili trgovačke djelatnosti kao što su: prodaja suvenira, umjetnina, antikviteta, pružanje turističkih informacija i usluga prodaja tradicijskih proizvoda i prodaja prehrambenih tradicijskih proizvoda iz djelatnosti vlastitog OPG-a i sl., a koji se po specifikacijama mogu smatrati tradicijskom ponudom.

- Poslovni prostor – montažna građevina se daje u zakup na rok od 12 mjeseci, planirani početak zakupa je 01.04.2020.

- Početni iznos mjesečne zakupnine je 260,00 kuna, bez PDV-a.

- Pravo podnošenja pisane ponude za poslovne prostore imaju fizičke osobe, obrtnici, obiteljska poljoprivredna gospodarstva, udruge i sl., te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

- Neće se razmatrati ponude: fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici Dvora Trakošćan odnosno dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava; - pravnih osoba koje nisu solventne; - fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

- Na javnom natječaju mogu sudjelovati osobe koje su uplatile jamčevinu za ozbiljnost ponude u visini 1.000,00 kuna. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj **IBAN HR5223600001101742700**, Dvora Trakošćan, model plaćanja 05 - OIB osobe uplatitelja. Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja zadržat će se bez prava na kamatu kao jamstvo za uredno izvršenje ugovora dok će se ostalim ponuditeljima bez kamata vratiti u roku 8 dana o odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

- Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke obrtnike, obiteljska poljoprivredna gospodarstva, udruge i sl.), odnosno naziv društva sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe), e-mail i broj telefona radi kontakta; - presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu – obrtnika;

- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana;

- dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude.

- Ako dva ili više natjecatelja ponude za poslovni prostor, isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, (Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnoga prostora) Dvor Trakošćan će pozvati (će) te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine isti ili viši od prethodne ponude.

- Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za poslovni prostor, (na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora,) donosi ravnatelj Dvora Trakošćan.

- Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 5 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16 i 106/18).

- Pregled prostora moguć je svakodnevno do 19.03.2019. u vremenu od 8:00 do 13:00 sati.

- Pisane ponude za zakup poslovnog prostora – montažne građevine podnose se u zatvorenoj omotnici poštom ili osobno na adresu Dvor Trakošćan, Trakošćan 4, 42253 Bednja s naznakom: "JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP MONTAŽNE GRAĐEVINE – NE OTVARATI" na adresu: Dvora Trakošćan, Trakošćan 4, 42253 Bednja.

- Krajnji rok za podnošenje pisanih ponuda je 20.03.2020. do 12 sati.

- Ponude će biti javno otvorene u prostorijama upravne zgrade Dvor Trakošćan, Trakošćan 4, 42253 Bednja, dana 20.03.2020. u 12,00 sati. Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

- Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

- Ako dva ili više natjecatelja ponude za poslovni prostor, isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, (Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnoga prostora) Dvor Trakošćan će pozvati (će) te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine isti ili viši od prethodne ponude.

- Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za poslovni prostor, (na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora,) donosi ravnatelj Dvora Trakošćan.

- Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 5 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16 i 106/18).

- Poslovni prostor, predaje se zakupniku u zatečenom stanju utvrđenom ugovorom. Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati i sve tekuće troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora, (troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na poslovni prostor), eventualne troškove investicijskih radova potrebnih za obavljanje djelatnosti kao i ishođenje potrebne dokumentacije i dozvola za rad. Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uloženi u uređenje zakupljenog prostora niti na umanjenje zakupnine.

- Zakupnik je dužan odrediti radno vrijeme u skladu sa radnim vremenom Muzeja Dvor Trakošćan i to na način da je poslovni prostor otvoren za posjetitelje minimalno subotom, nedjeljom i praznikom, i to pola sata prije otvaranja Muzeja do pola sata nakon zatvaranja Muzeja.

- Zakupnik ima mogućnost koristiti i vanjski prostor ispred kioska za prodaju i prezentaciju svog asortimana površine 6 m<sup>2</sup>.

- Zakupnina se plaća mjesečno do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec. Zakupnik je dužan zakupninu plaćati od dana zaključenja ugovora o zakupu.

Dvor Trakošćan zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja bez navođenja razloga, ali ne nakon donošenja odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja.

Za Dvor Trakošćan  
Ravnatelj:  
Adam Pintarić dip.ing.arh.

